

*aldabra*  
residencial

**Singularity**   
— Real Estate —

C/ ARROZ Y TARTANA



# 00

Proyecto Básico  
Planta sótano  
60 apartamentos en Canet  
escala 1/300



situación  
C/ Arroz y Tartana, 3  
Canet de Berenguer (Valencia)

cliente  
WHITE INVESTING

arquitecto  
Hugo Navarro Sais  
colegiado 07936

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO A

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,15 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

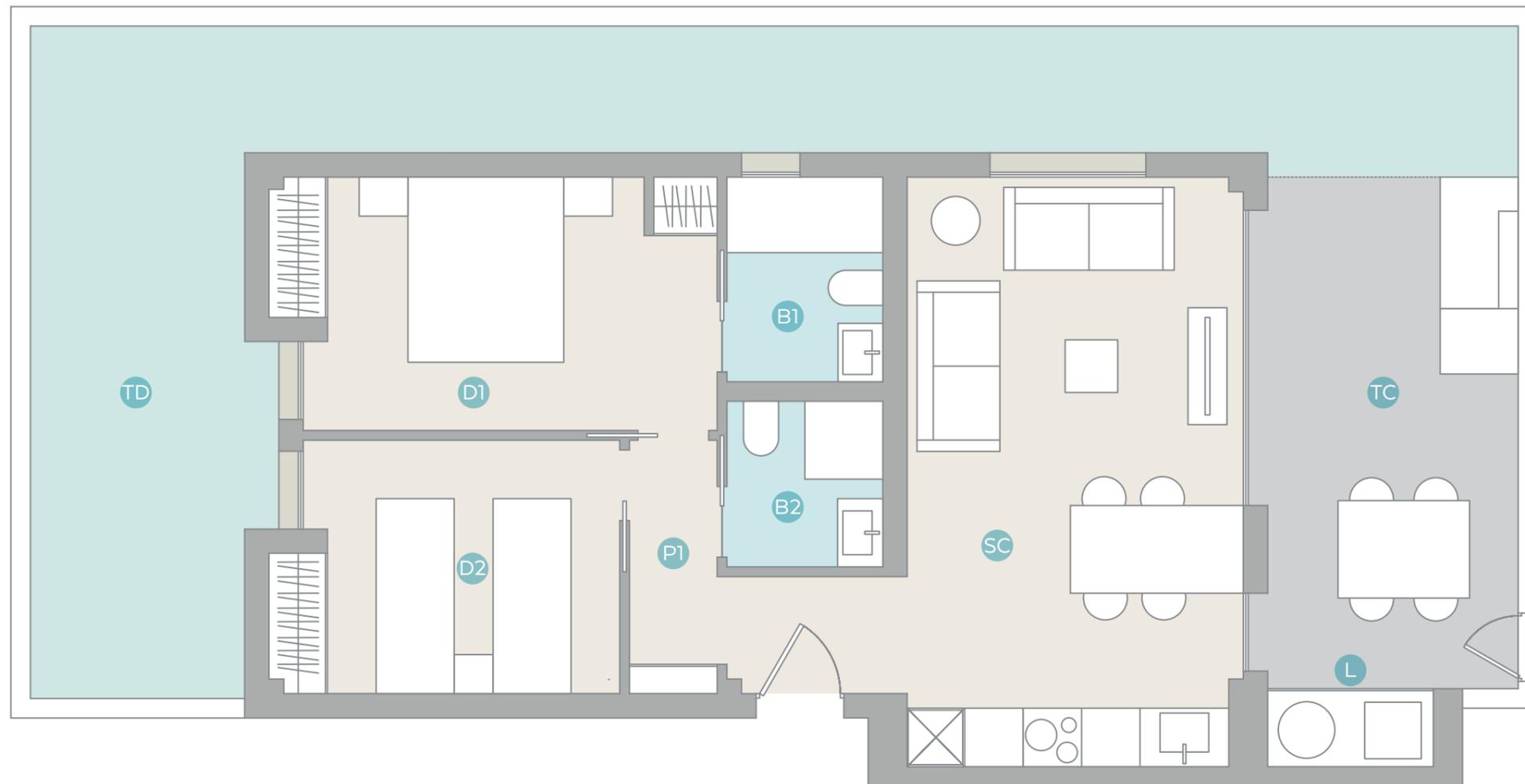
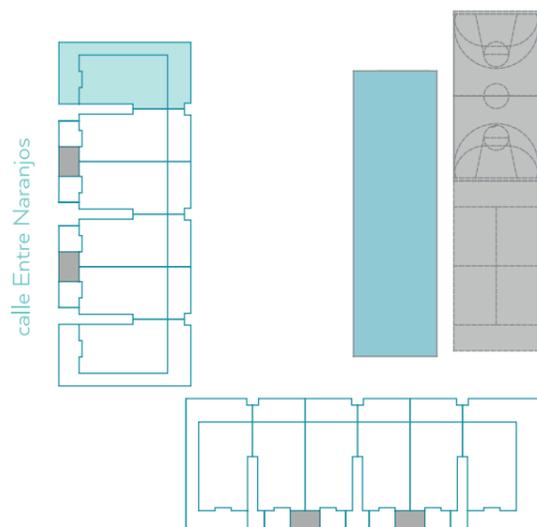
D1 Dormitorio 1 11,37 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 33,49 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO B

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,04 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,67 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

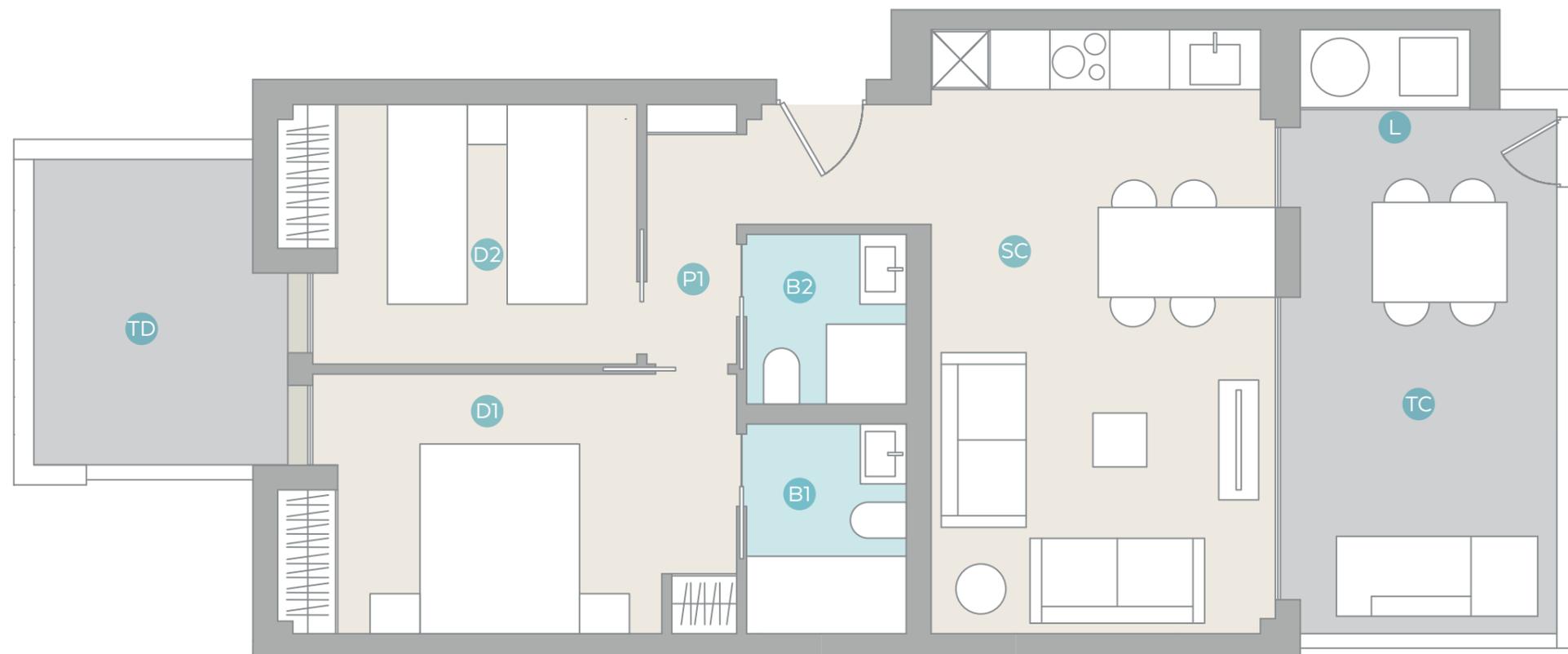
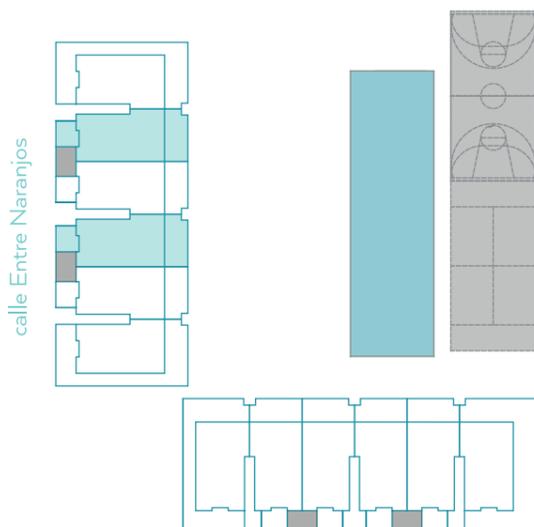
D1 Dormitorio 1 11,42 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,63 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,86 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 7,41 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

promueve



proyecta



comercializa



VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO C  
Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,04 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,67 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

D1 Dormitorio 1 11,42 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,63 m<sup>2</sup>

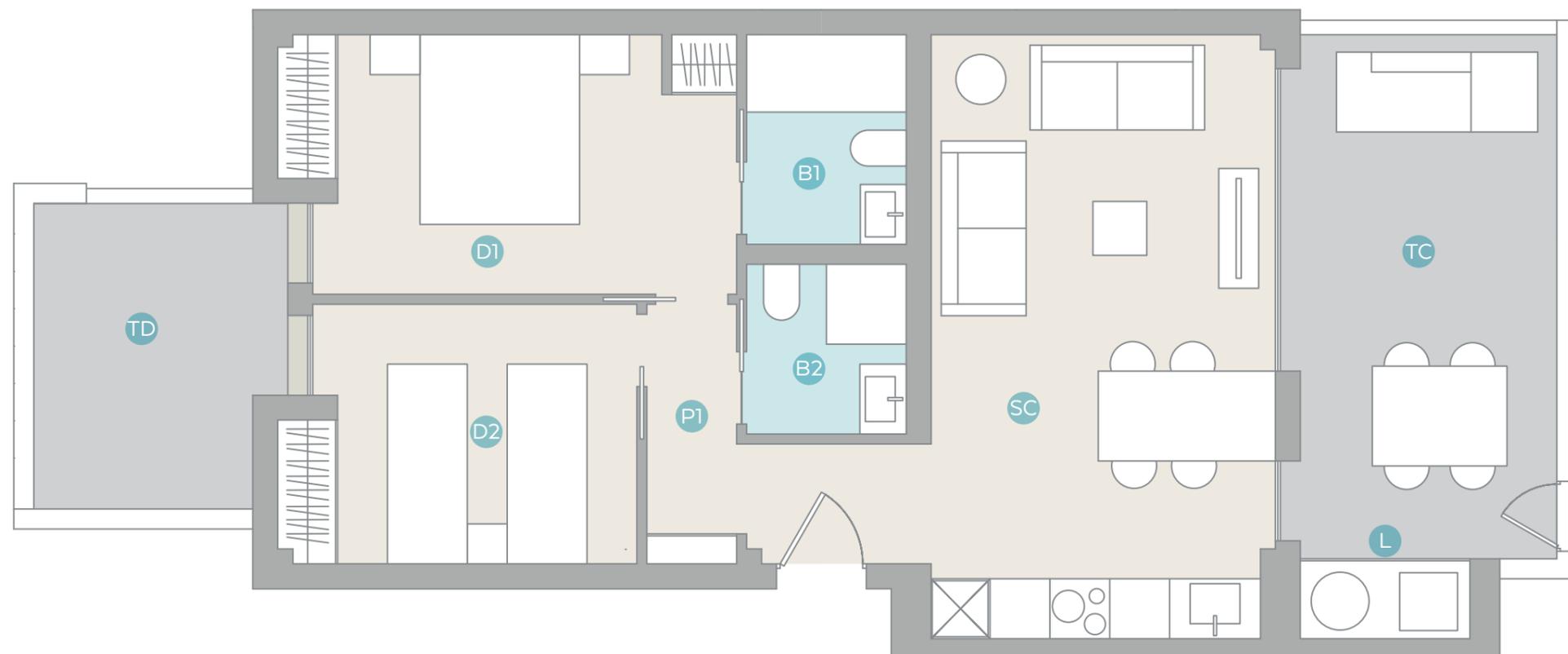
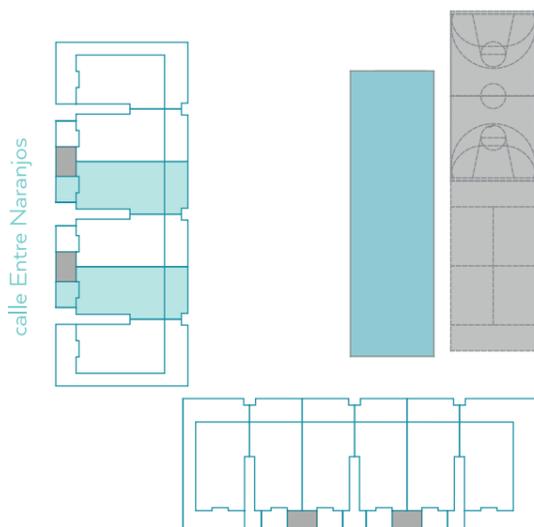
D2 Dormitorio 2 8,86 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 7,41 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

\*superficie de terraza cubierta al 50%

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO D

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,15 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

D1 Dormitorio 1 11,37 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

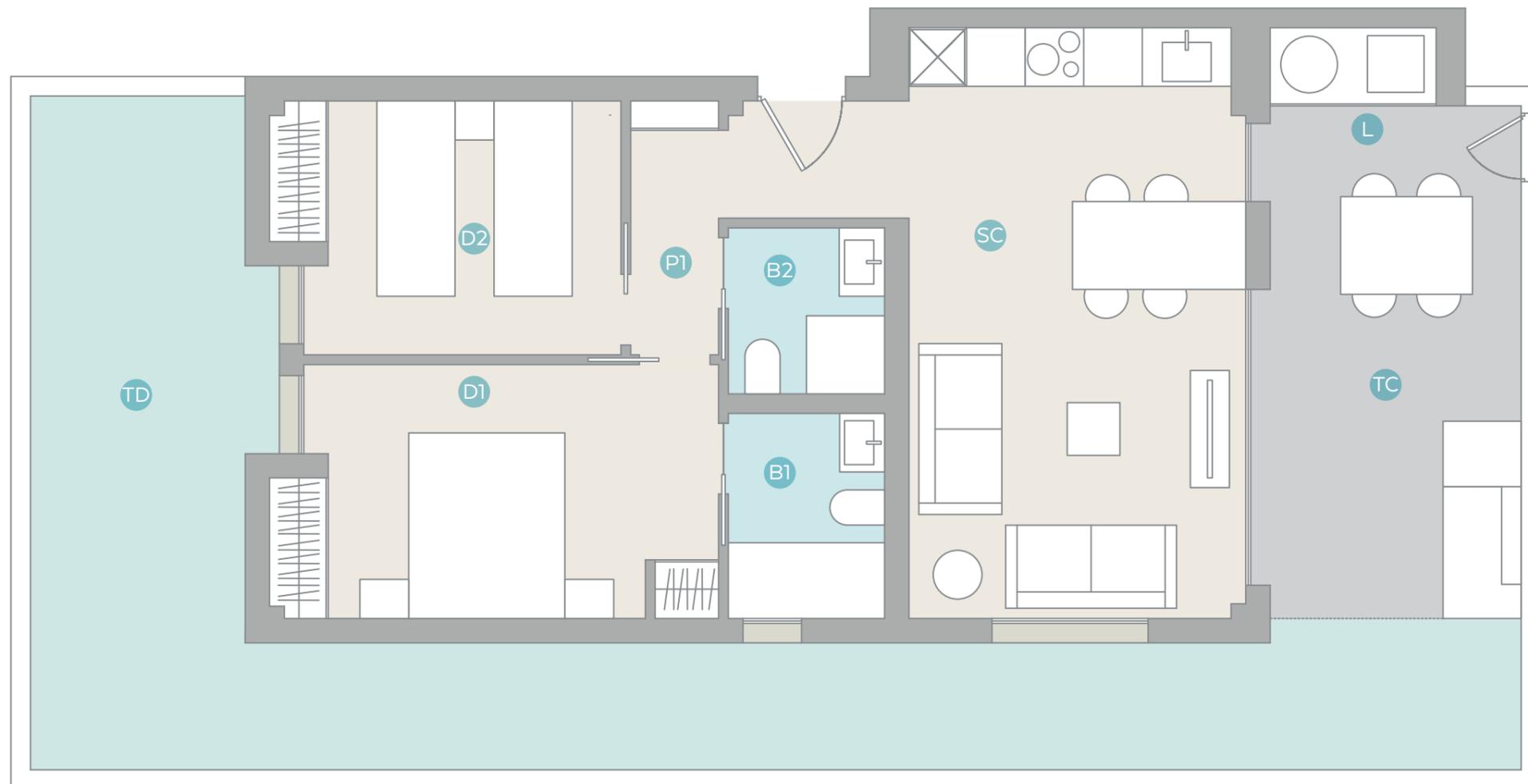
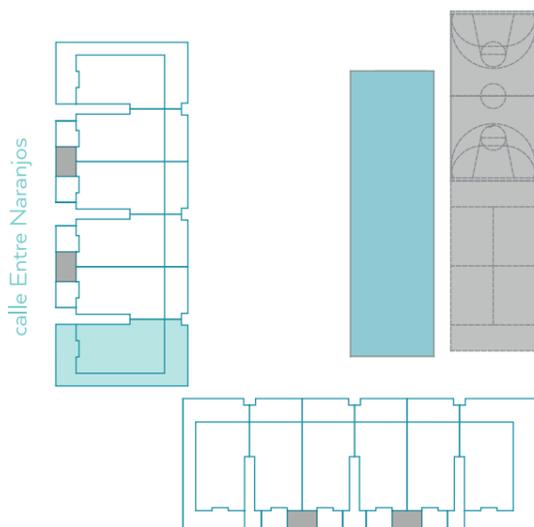
D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 33,49 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

\*superficie de terraza cubierta al 50%

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO E

Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,17 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,72 m<sup>2</sup>

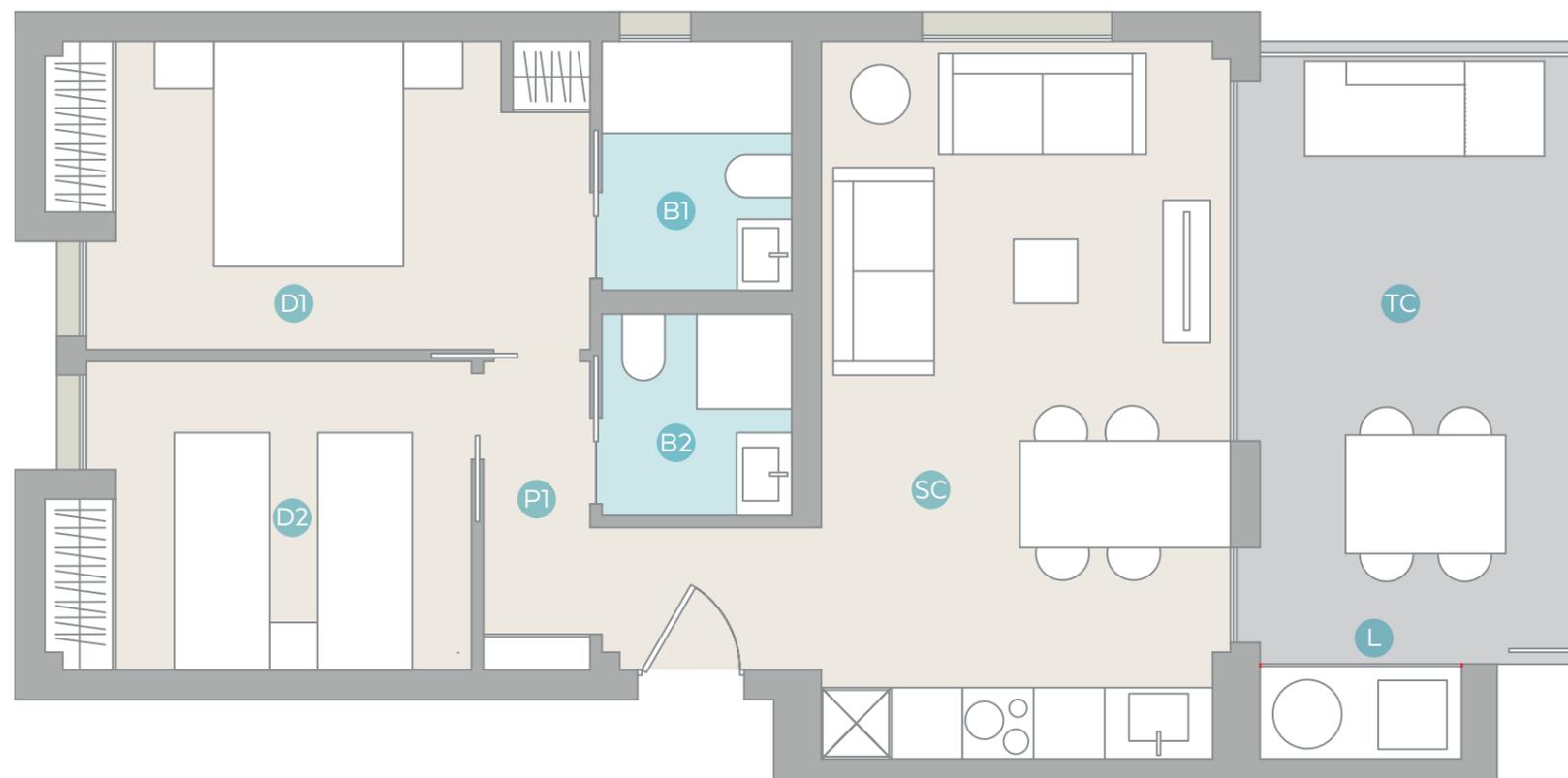
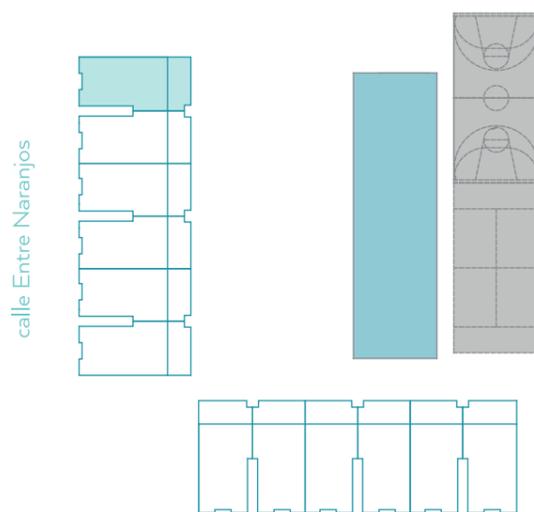
D1 Dormitorio 1 11,41 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 15,31 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,36 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO F

Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,72 m<sup>2</sup>

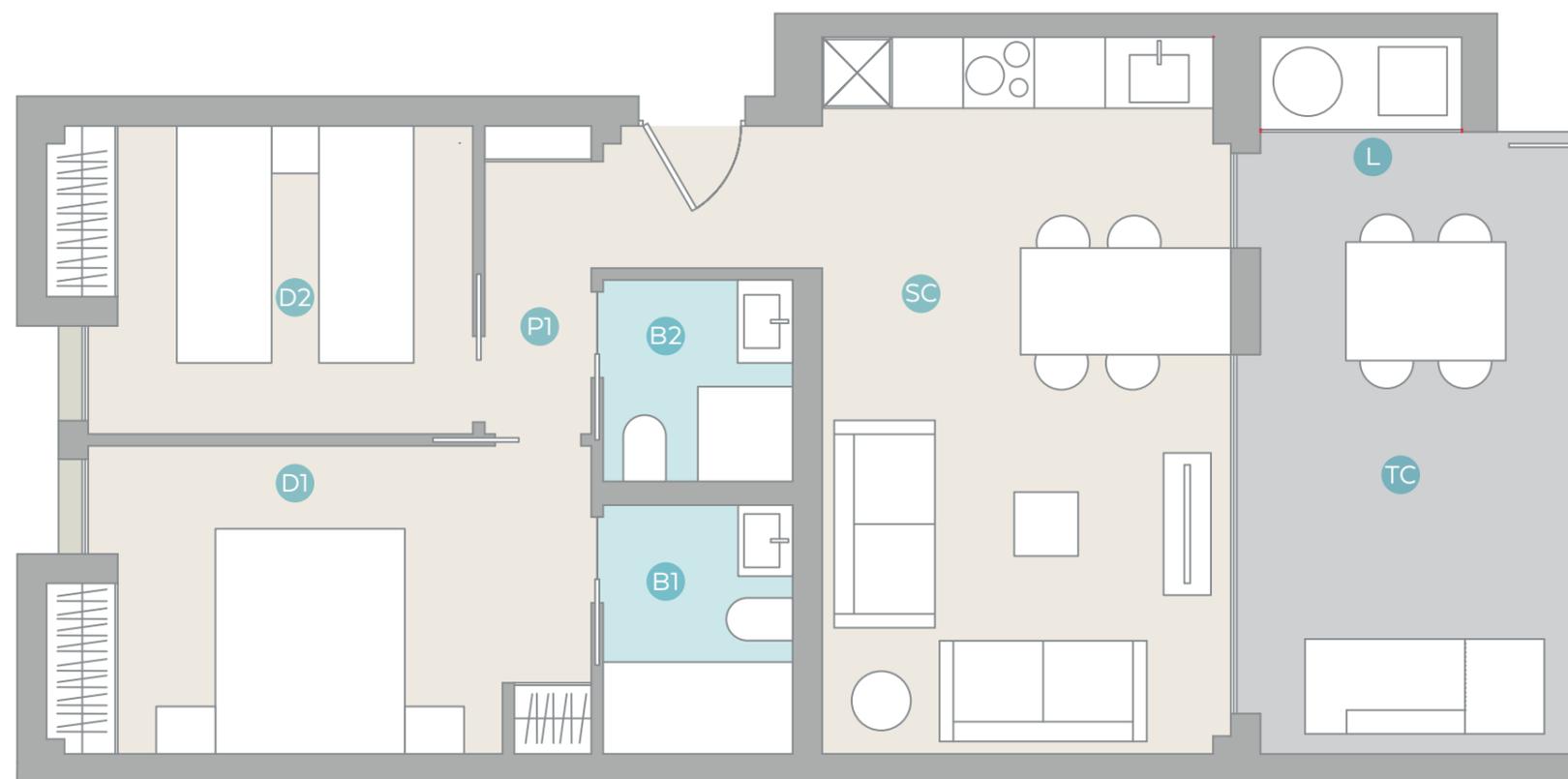
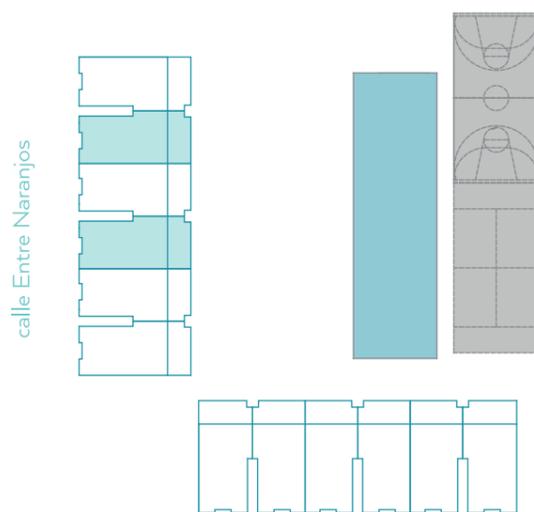
D1 Dormitorio 1 11,41 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 15,31 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,24 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO G

Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,72 m<sup>2</sup>

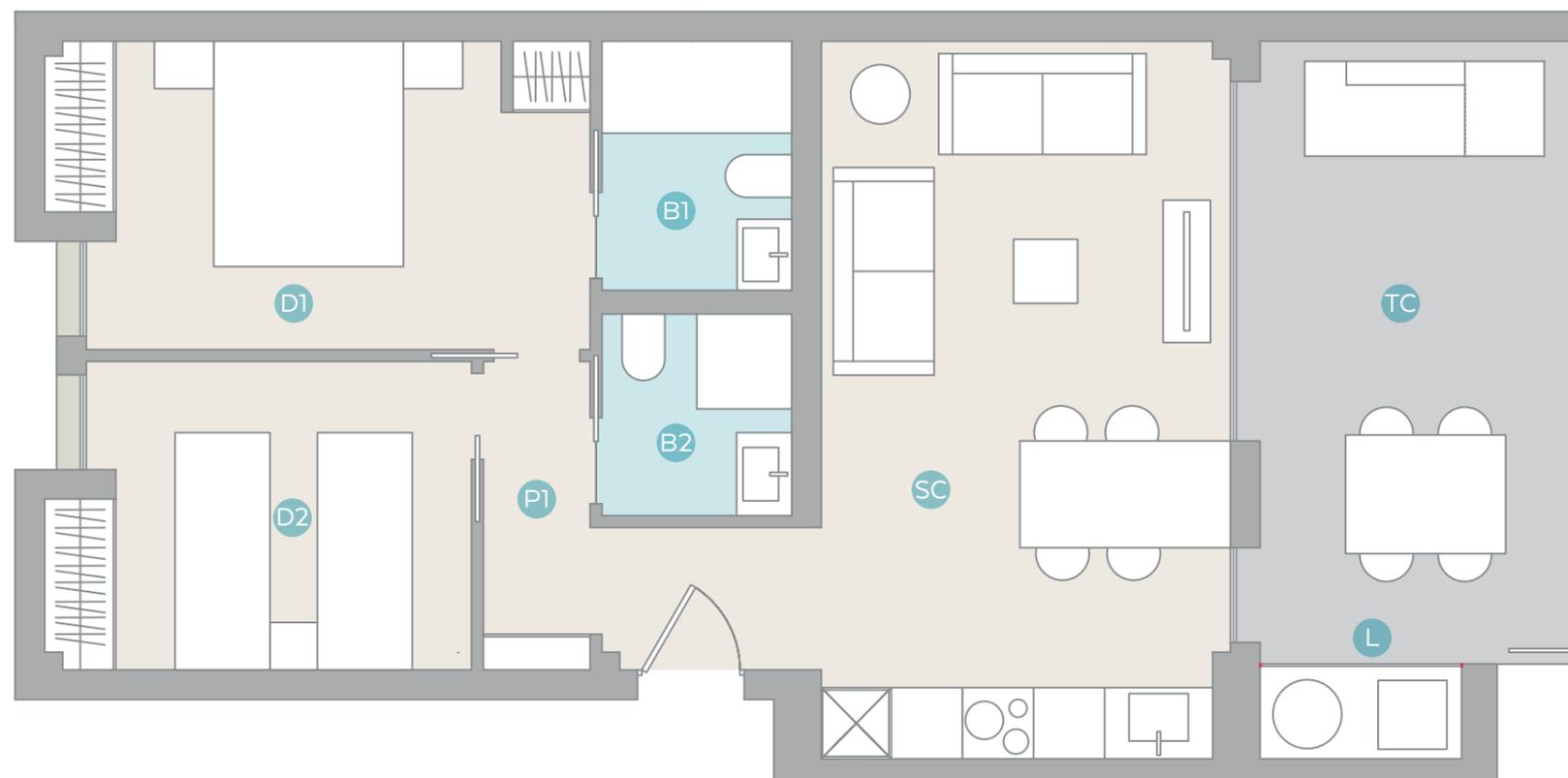
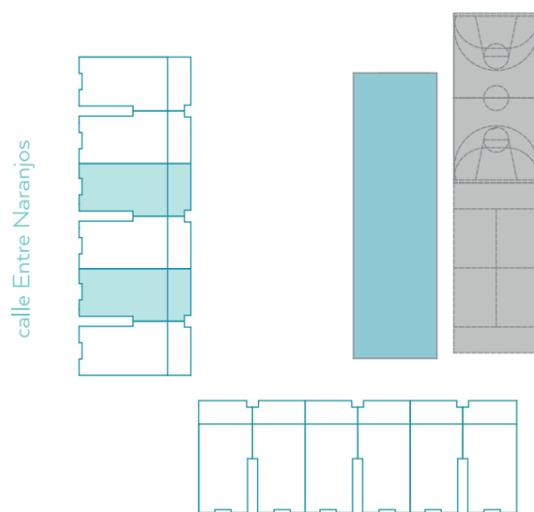
D1 Dormitorio 1 11,41 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 15,31 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,24 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

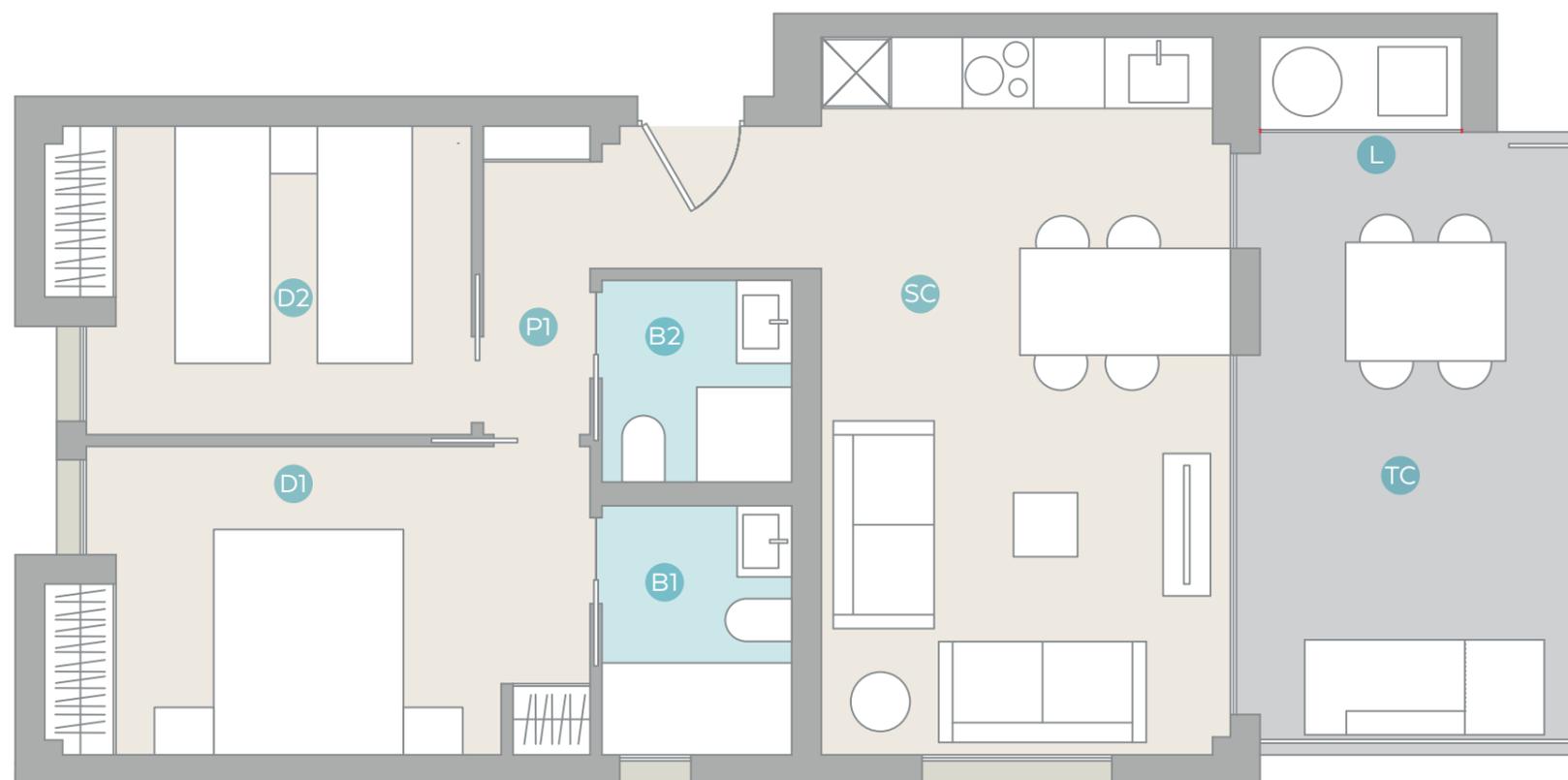
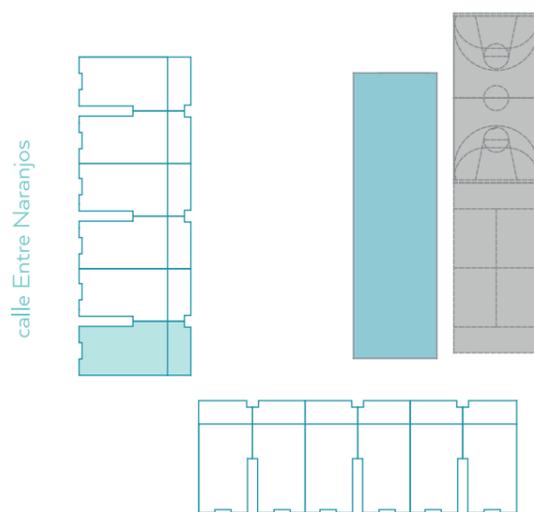


VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO H  
Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		85,71 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA		78,24 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL		53,17 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO		1,36 m <sup>2</sup>
SC Comedor - Cocina	20,74 m <sup>2</sup>	B2 Baño 2 2,72 m <sup>2</sup>
D1 Dormitorio 1	11,41 m <sup>2</sup>	P1 Pasillo 4,65 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2	8,93 m <sup>2</sup>	TC Terraza Cubierta 15,31 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1	3,36 m <sup>2</sup>	

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

promueve



VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO I  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 124,25 m<sup>2</sup>

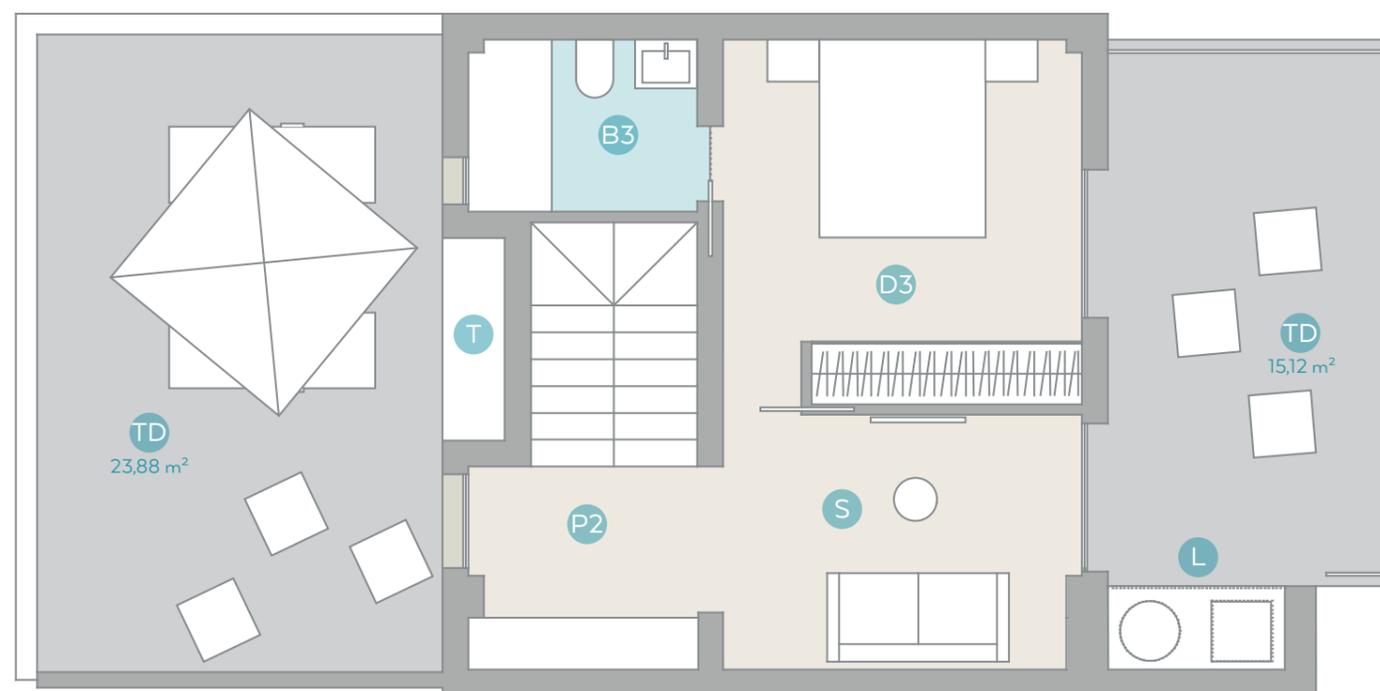
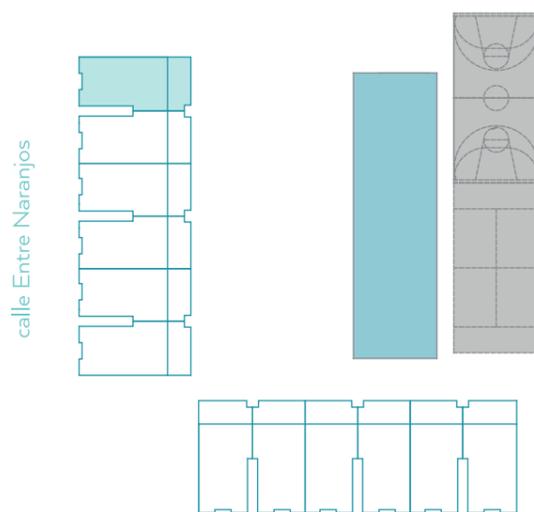
SUPERFICIE CONSTRUIDA 116,78 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,50 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,19 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,62 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO J  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 121,45 m<sup>2</sup>

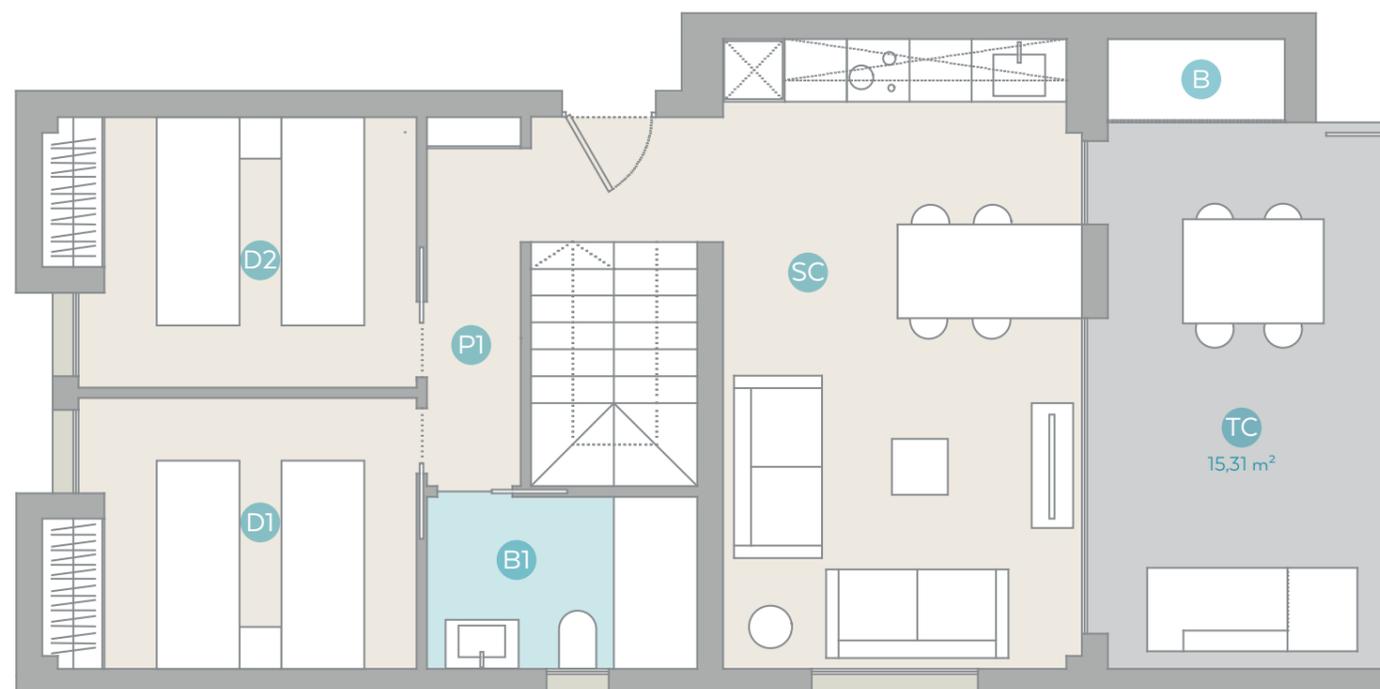
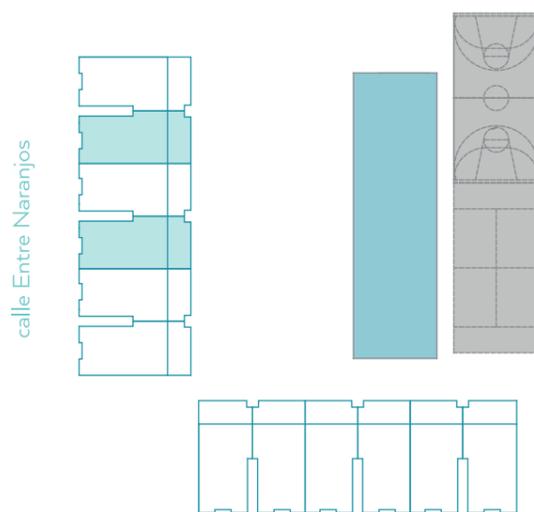
SUPERFICIE CONSTRUIDA 113,98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,51 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,11 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,71 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO K  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 121,45 m<sup>2</sup>

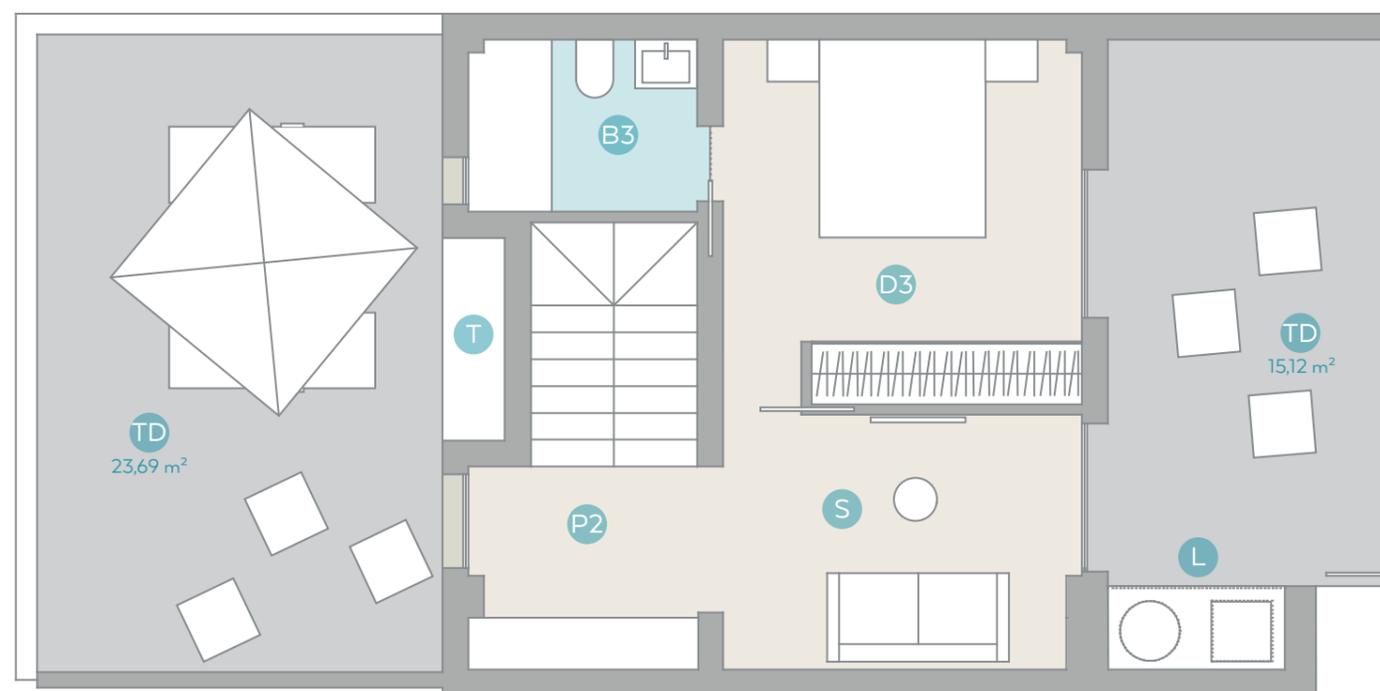
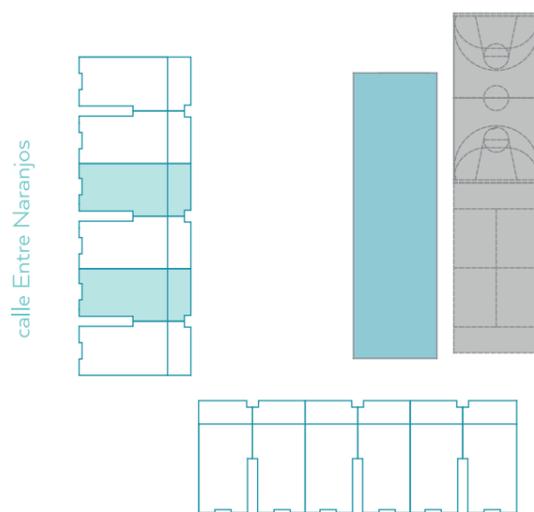
SUPERFICIE CONSTRUIDA 113,98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,51 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,11 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,71 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 1  
TIPO L  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 124,25 m<sup>2</sup>

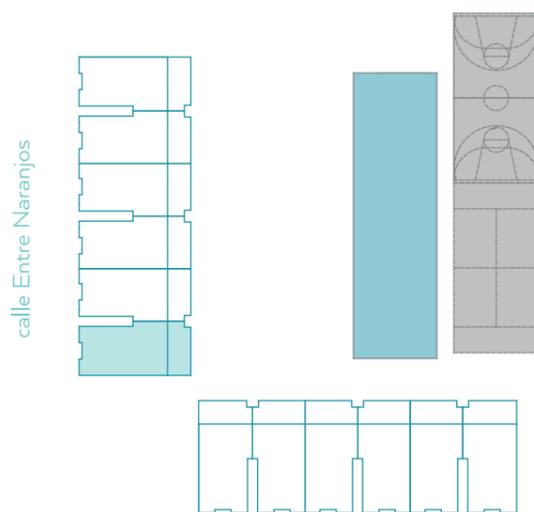
SUPERFICIE CONSTRUIDA 116,78 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,50 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,19 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,62 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

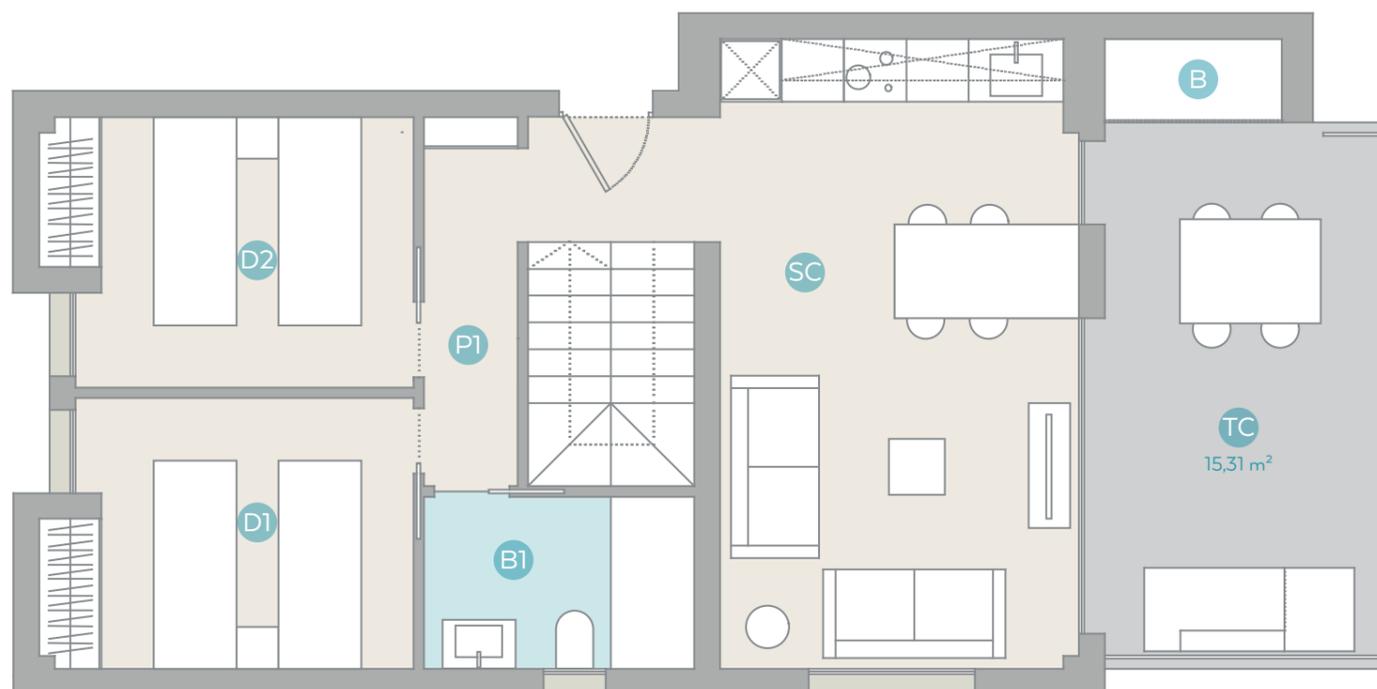
Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO A

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,15 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

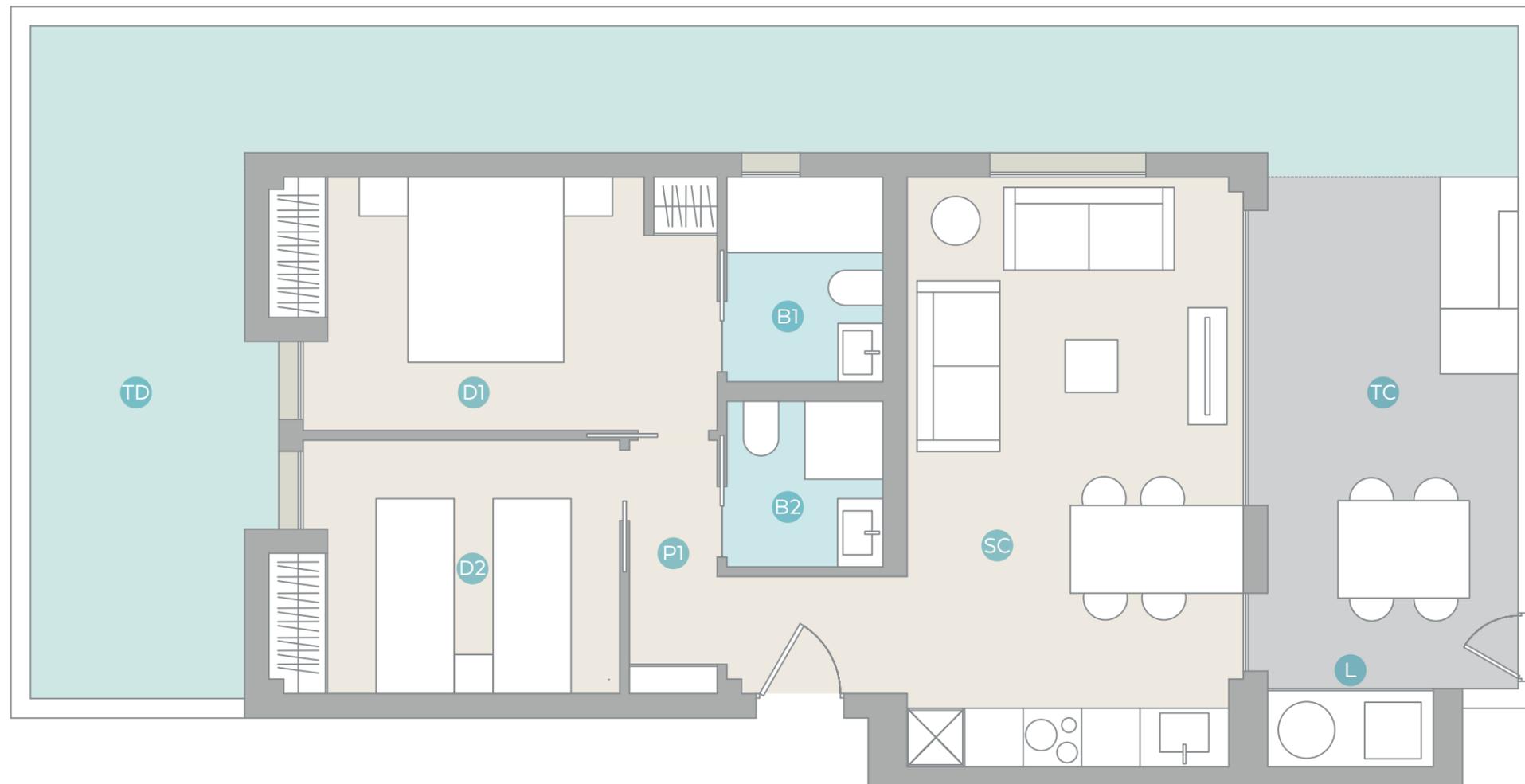
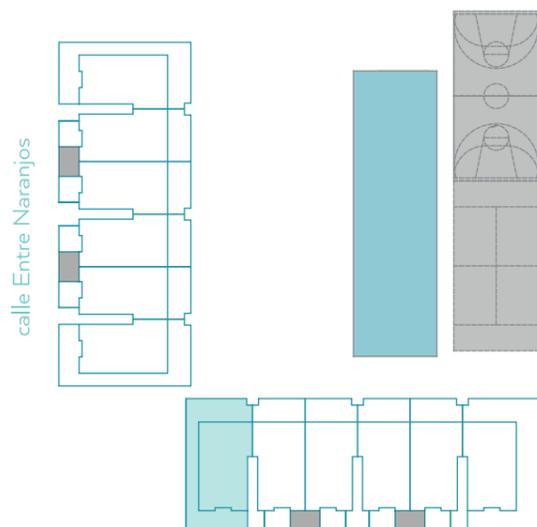
D1 Dormitorio 1 11,37 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 33,49 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO B

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,04 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,67 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

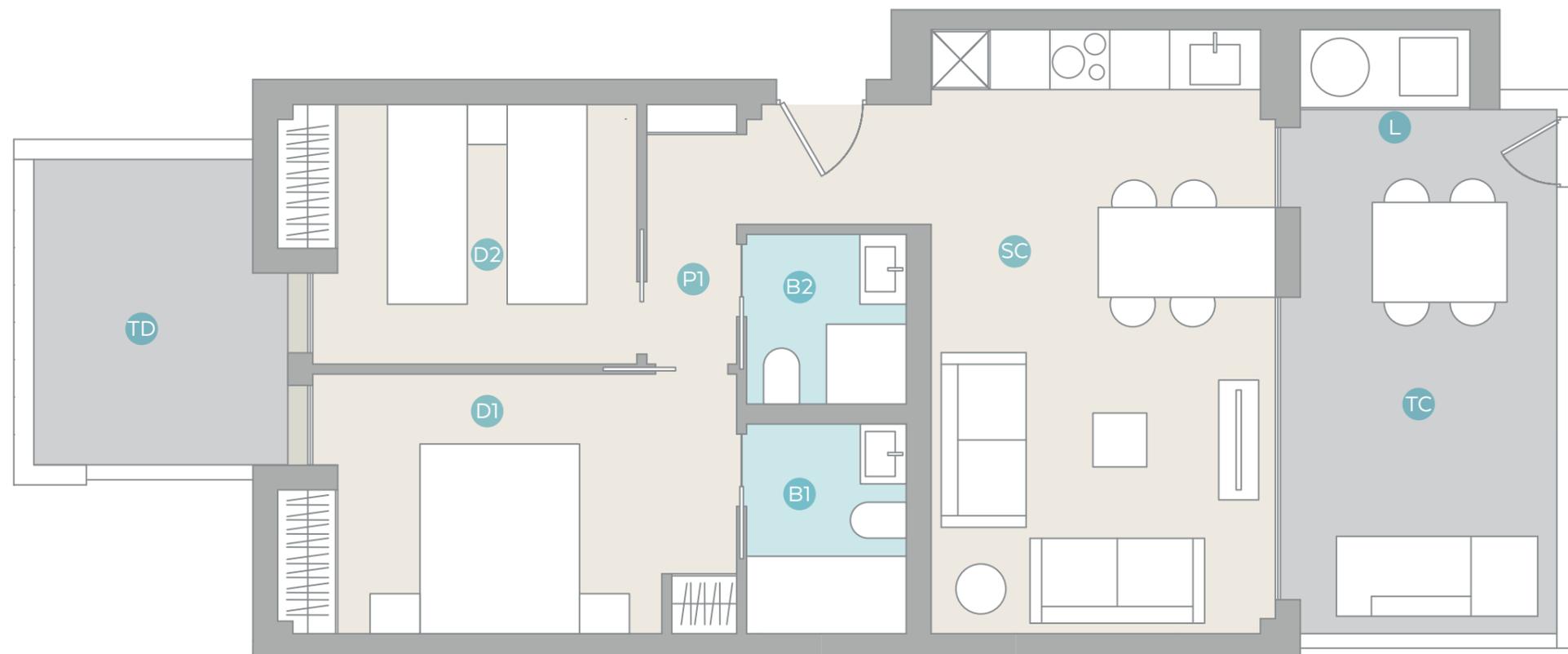
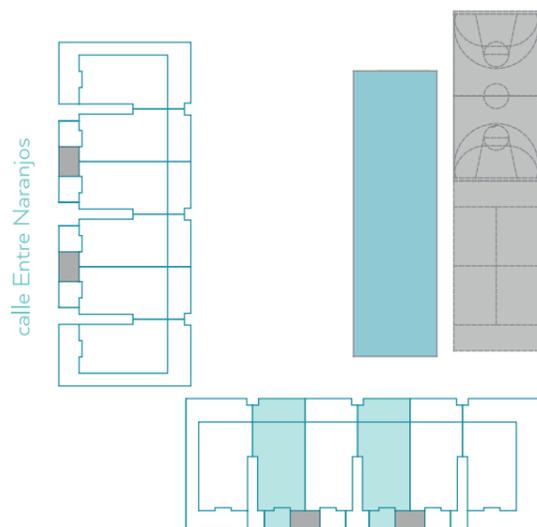
D1 Dormitorio 1 11,42 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,63 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,86 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 7,41 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

promueve



proyecta



comercializa



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO C

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,04 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,67 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

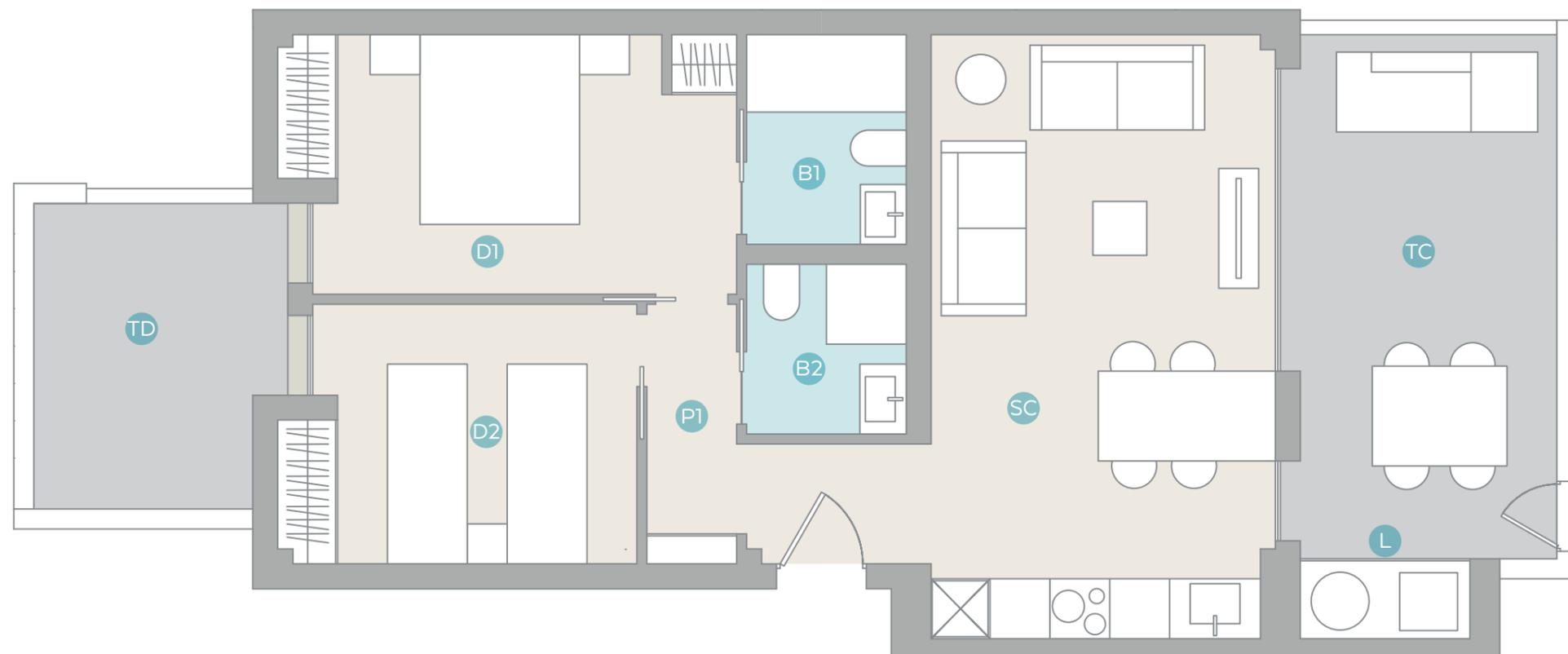
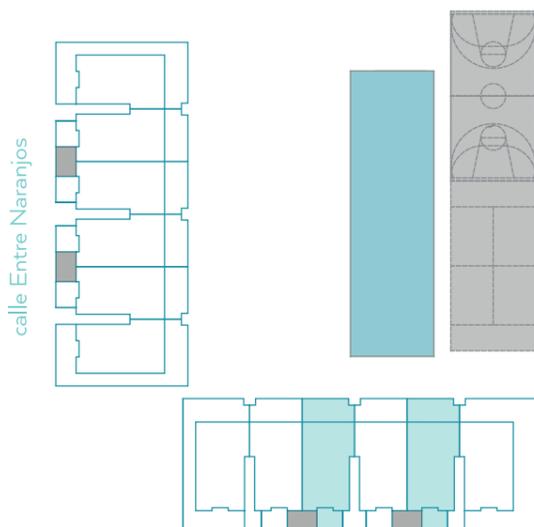
D1 Dormitorio 1 11,42 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,63 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,86 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 7,41 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO D

Planta Baja

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,15 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,79 m<sup>2</sup>

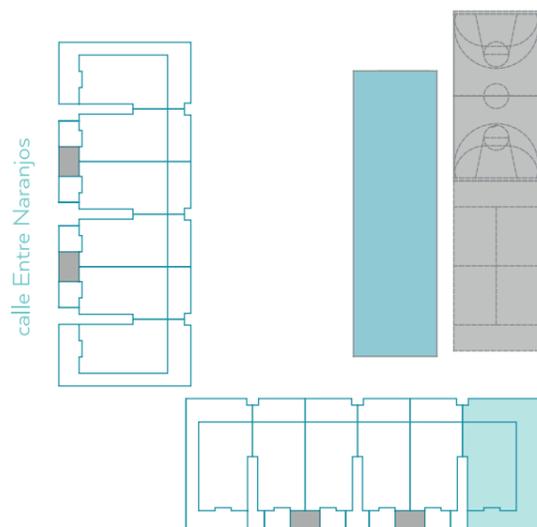
D1 Dormitorio 1 11,37 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TD Terraza Descubierta 56,36 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,31 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 14,26 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

promueve



proyecta



comercializa



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO E

Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 85,71 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,24 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,17 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,72 m<sup>2</sup>

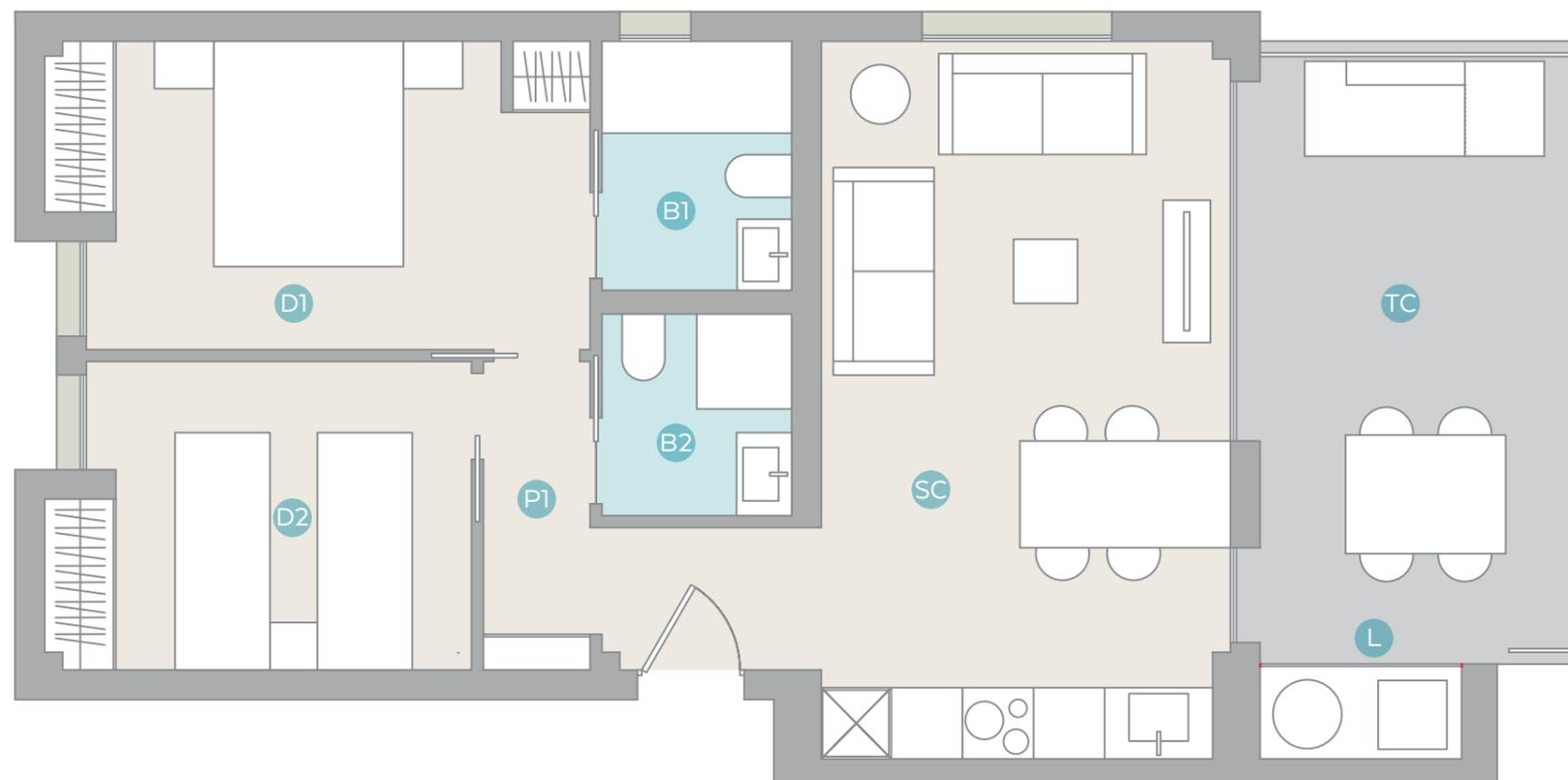
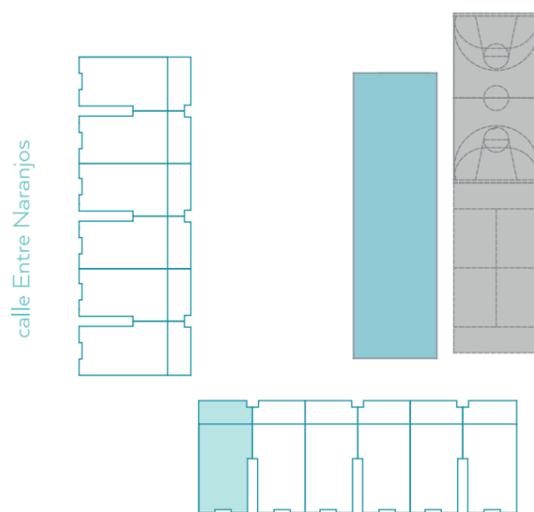
D1 Dormitorio 1 11,41 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 15,31 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,36 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO F

Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,72 m<sup>2</sup>

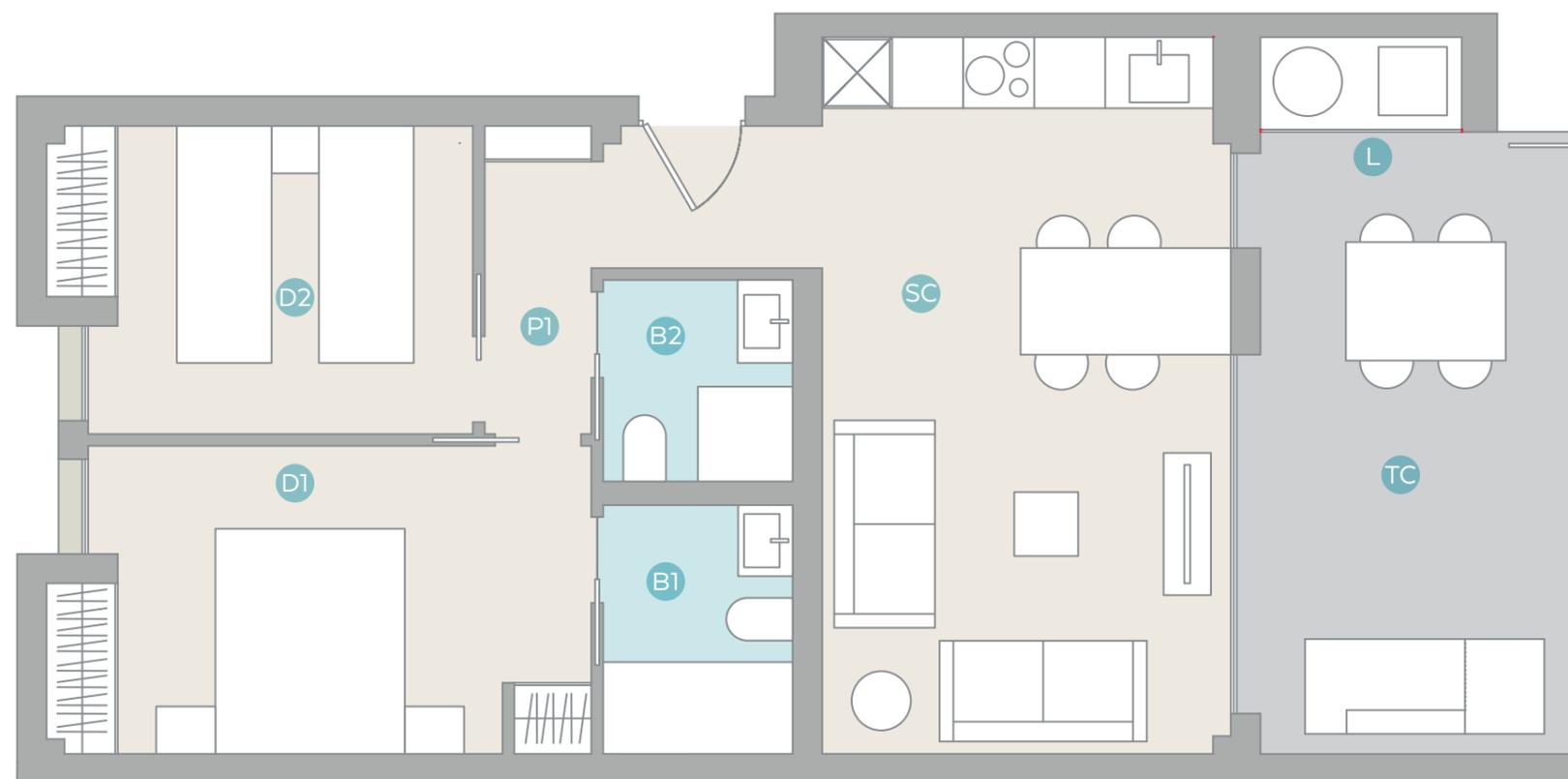
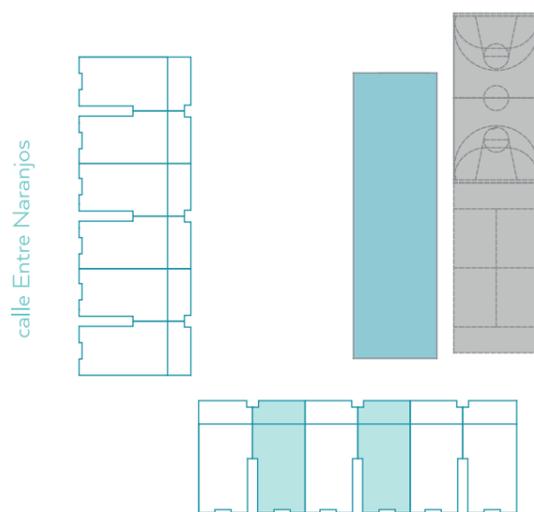
D1 Dormitorio 1 11,41 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 15,31 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,24 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO G

Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 83,85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA 76,38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL 53,05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO 1,36 m<sup>2</sup>

SC Comedor - Cocina 20,74 m<sup>2</sup> B2 Baño 2 2,72 m<sup>2</sup>

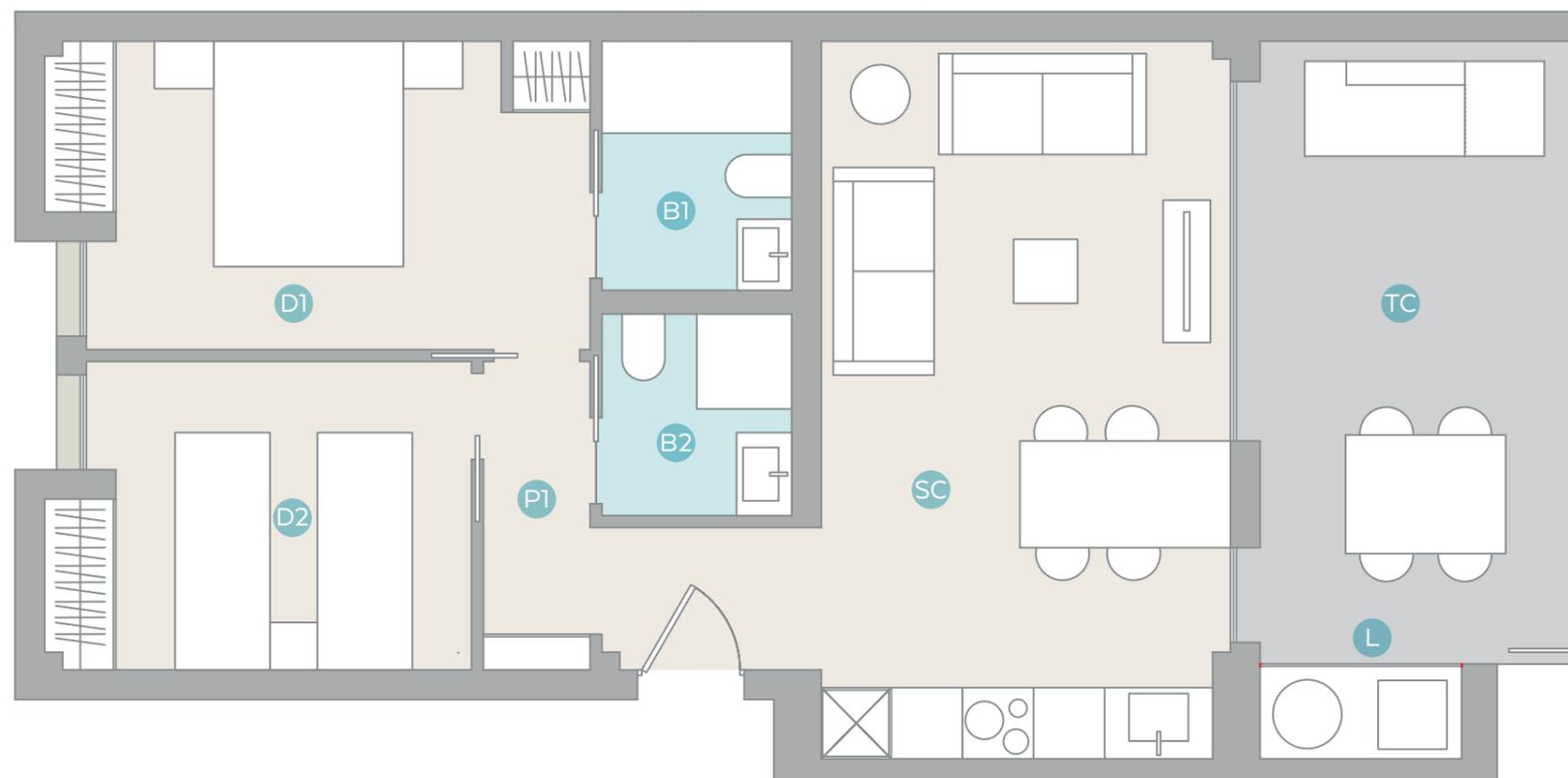
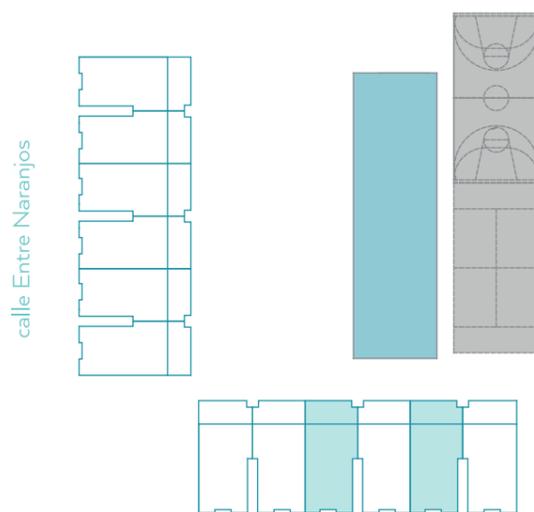
D1 Dormitorio 1 11,41 m<sup>2</sup> P1 Pasillo 4,65 m<sup>2</sup>

D2 Dormitorio 2 8,93 m<sup>2</sup> TC Terraza Cubierta 15,31 m<sup>2</sup>

B1 Baño 1 3,24 m<sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO H

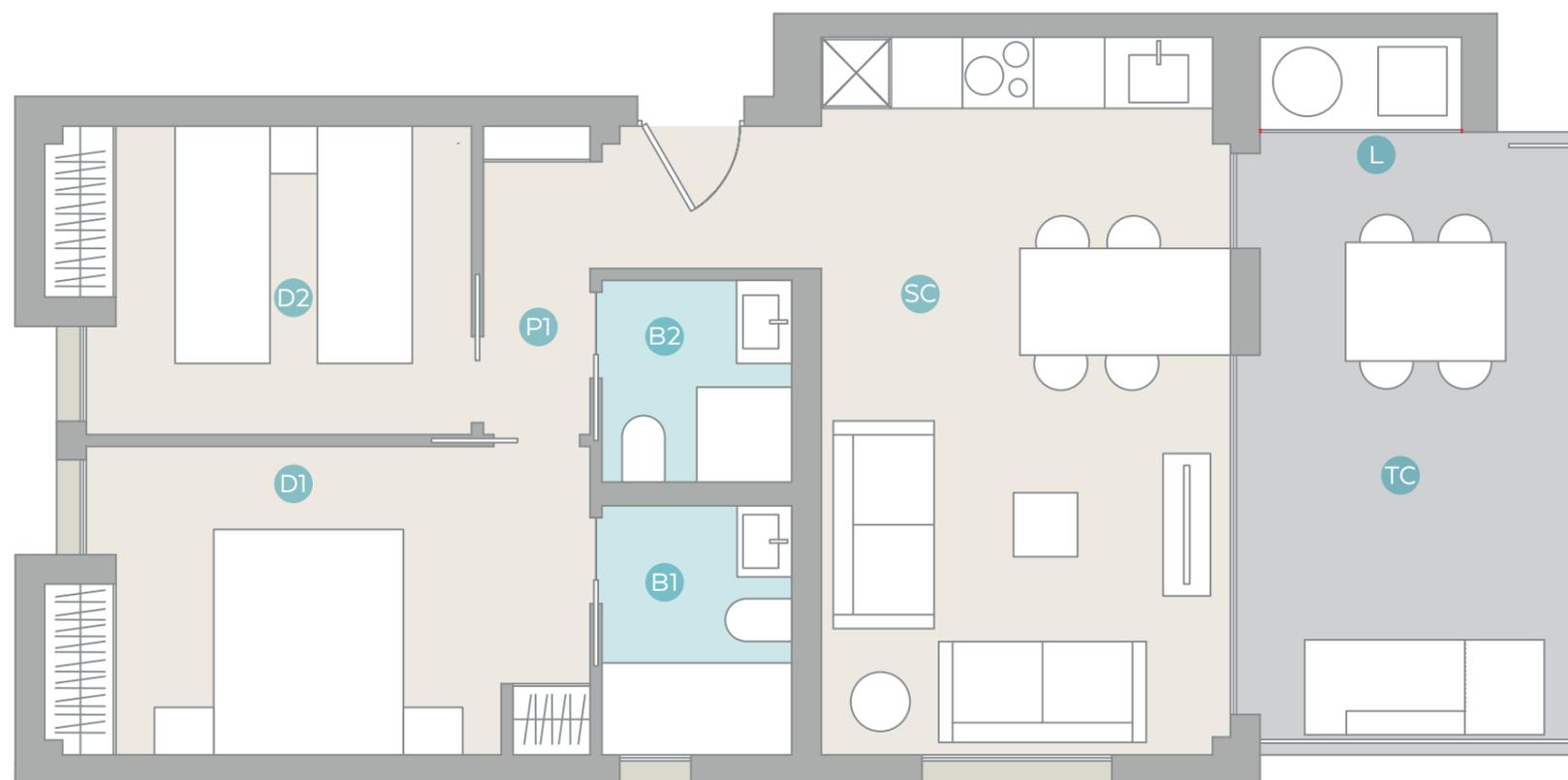
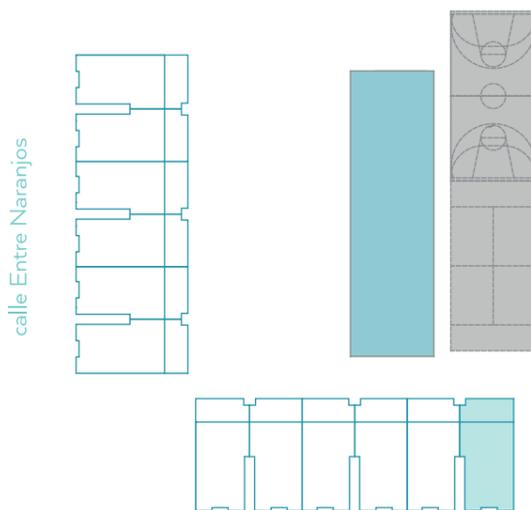
Planta 1ª a 3ª

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES		85,71 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA		78,24 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL		53,17 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL LAVADERO		1,36 m <sup>2</sup>
SC Comedor - Cocina	20,74 m <sup>2</sup>	B2 Baño 2 2,72 m <sup>2</sup>
D1 Dormitorio 1	11,41 m <sup>2</sup>	P1 Pasillo 4,65 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2	8,93 m <sup>2</sup>	TC Terraza Cubierta 15,31 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1	3,36 m <sup>2</sup>	

\*superficie de terraza cubierta al 50%

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

promueve



VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO I  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 124,25 m<sup>2</sup>

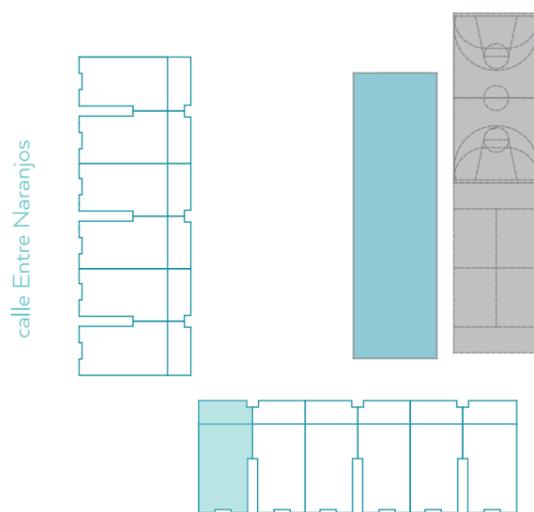
SUPERFICIE CONSTRUIDA 116,78 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,50 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,19 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,62 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO J  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 121,45 m<sup>2</sup>

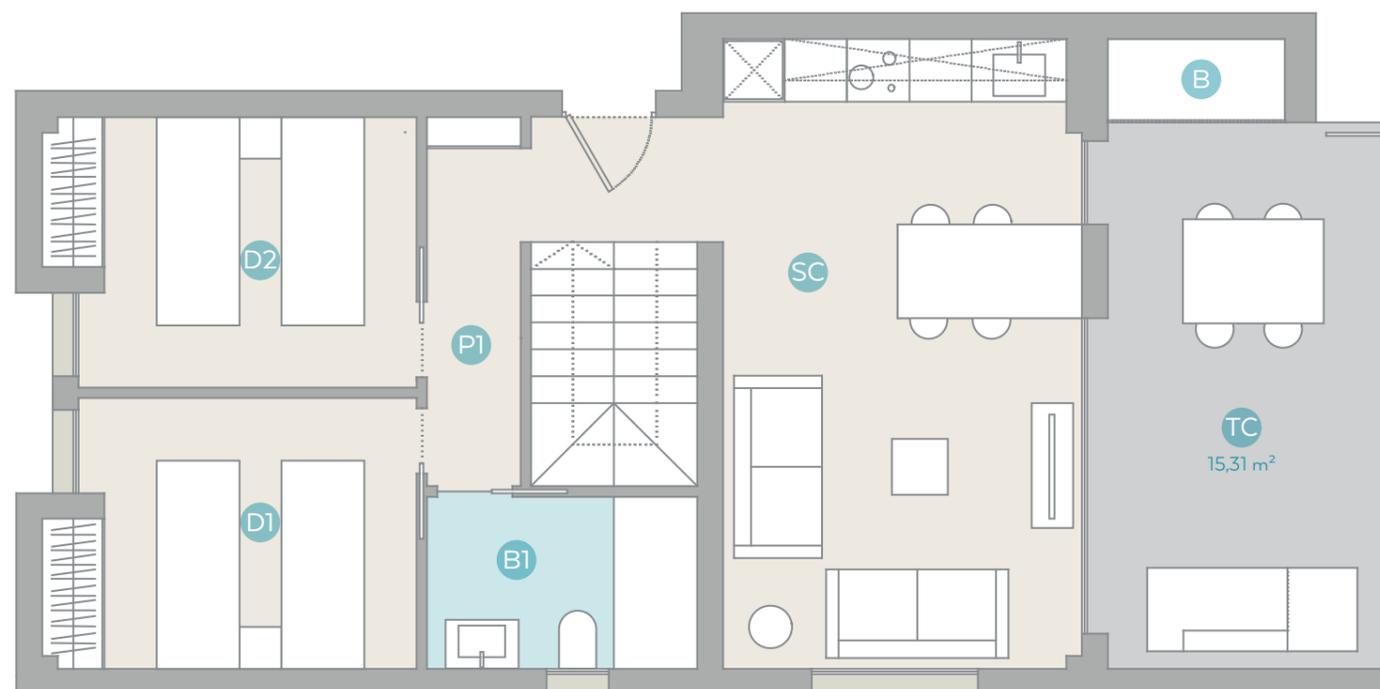
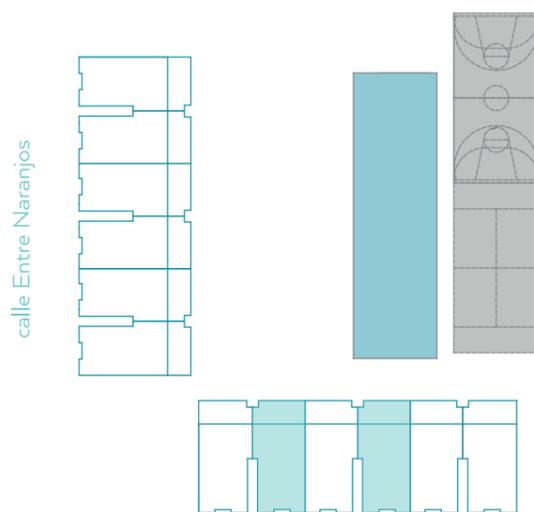
SUPERFICIE CONSTRUIDA 113,98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,51 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,11 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,71 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO K  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 121,45 m<sup>2</sup>

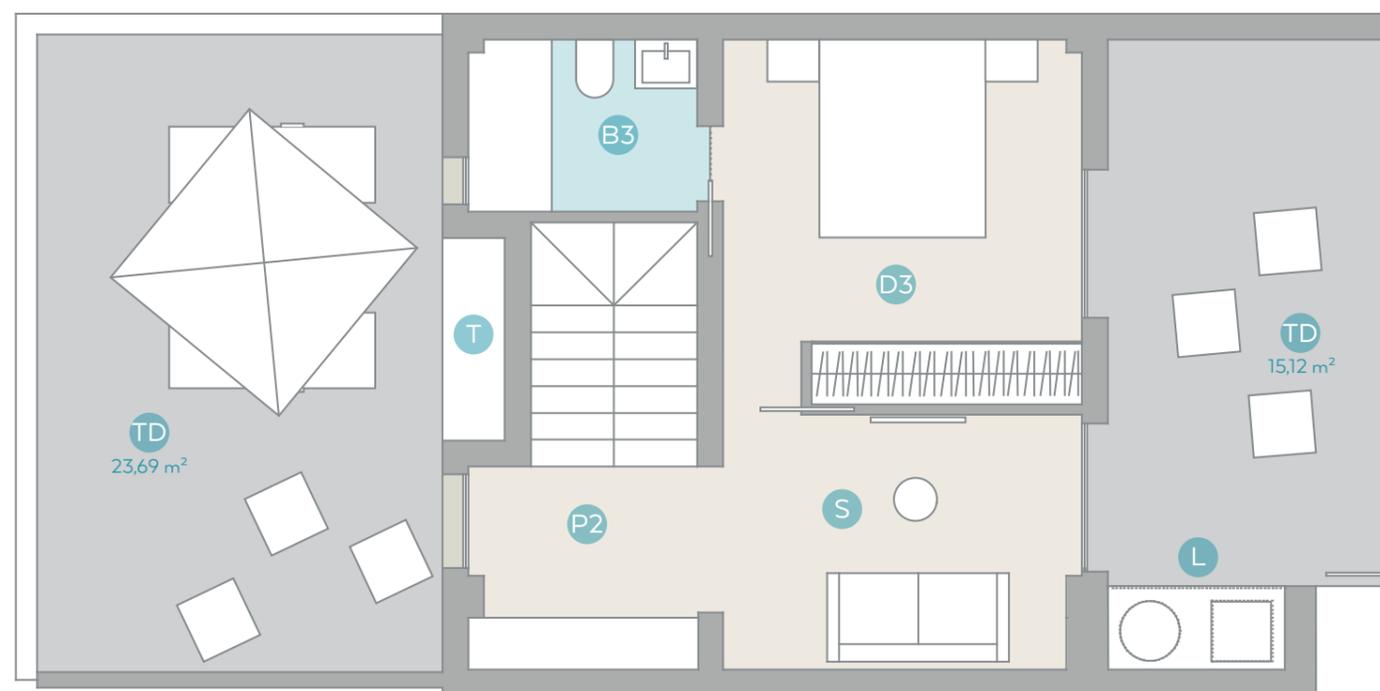
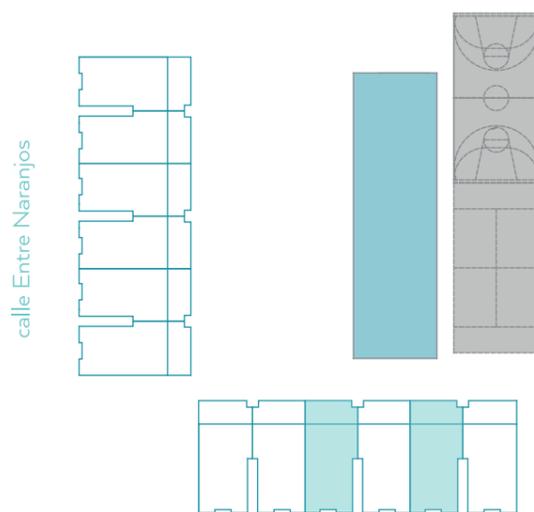
SUPERFICIE CONSTRUIDA 113,98 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,51 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,11 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,71 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA  
Bloque 2  
TIPO L  
Planta Ático

SUP. CONSTRUIDA + COMUNES 124,25 m<sup>2</sup>

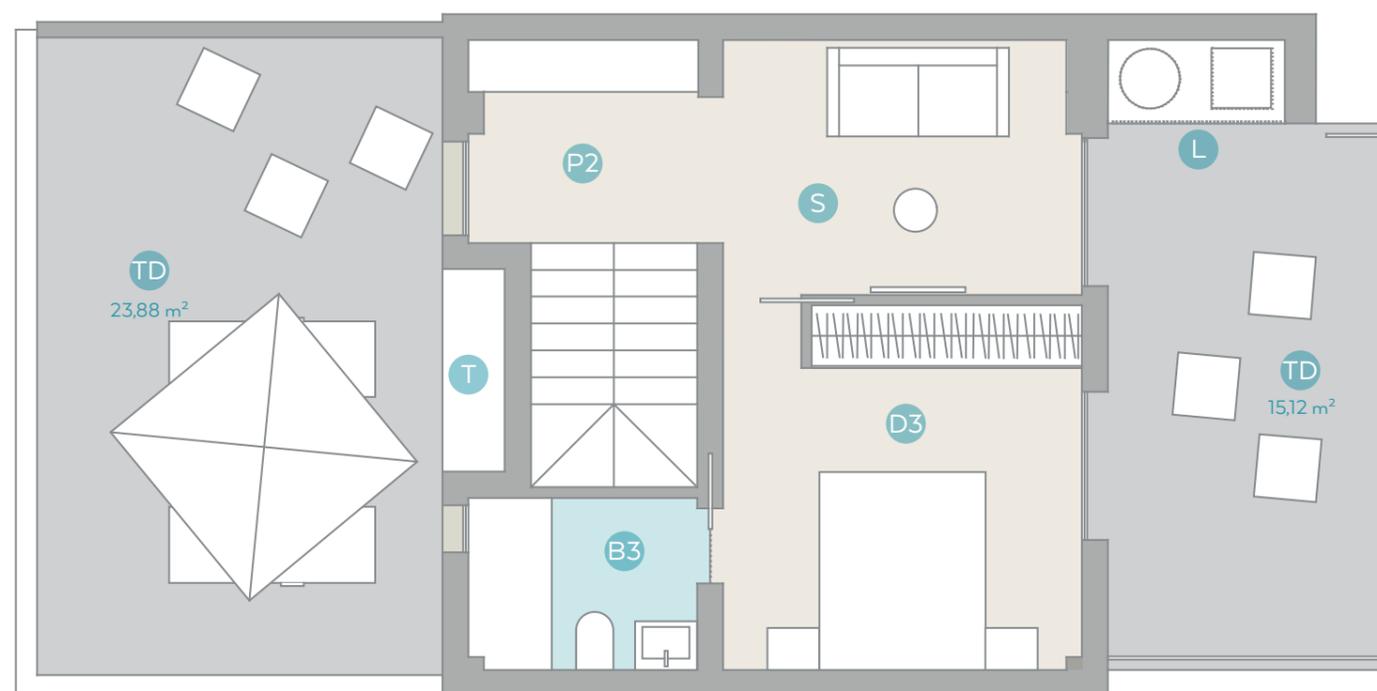
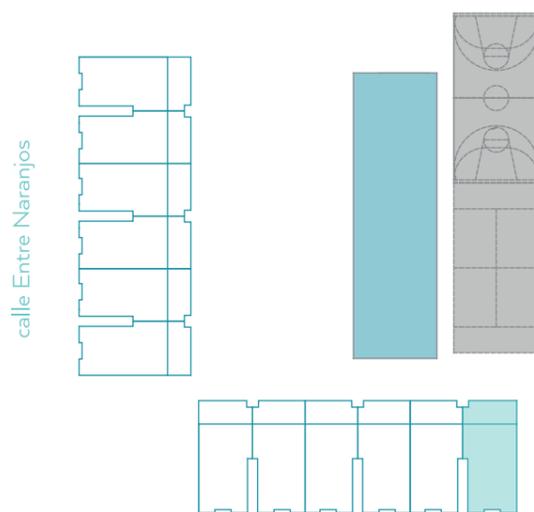
SUPERFICIE CONSTRUIDA 116,78 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL VIV + ESCALERA 84,50 m<sup>2</sup>

L	Lavadero	1,36 m <sup>2</sup>	B1	Baño 1	4,19 m <sup>2</sup>
SC	Comedor - Cocina	20,71 m <sup>2</sup>	B2	Baño 2	3,62 m <sup>2</sup>
D1	Dormitorio 1	8,89 m <sup>2</sup>	P1	Pasillo 1	5,50 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2	8,89 m <sup>2</sup>	P2	Pasillo 2	4,72 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3	12,02 m <sup>2</sup>	S	Salita	8,32 m <sup>2</sup>
B	Barbacoa	1,36 m <sup>2</sup>	T	Trastero	1,17 m <sup>2</sup>

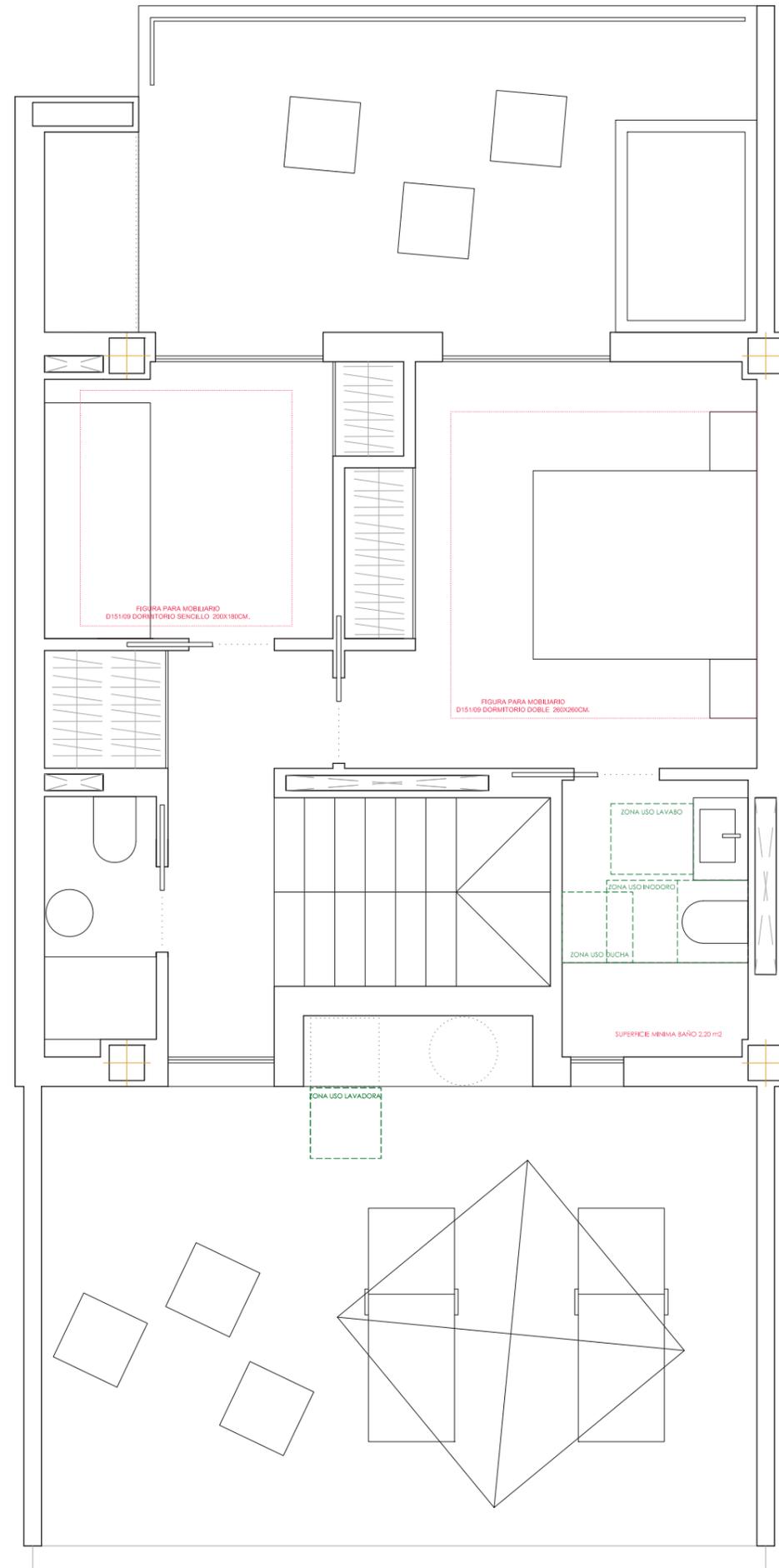
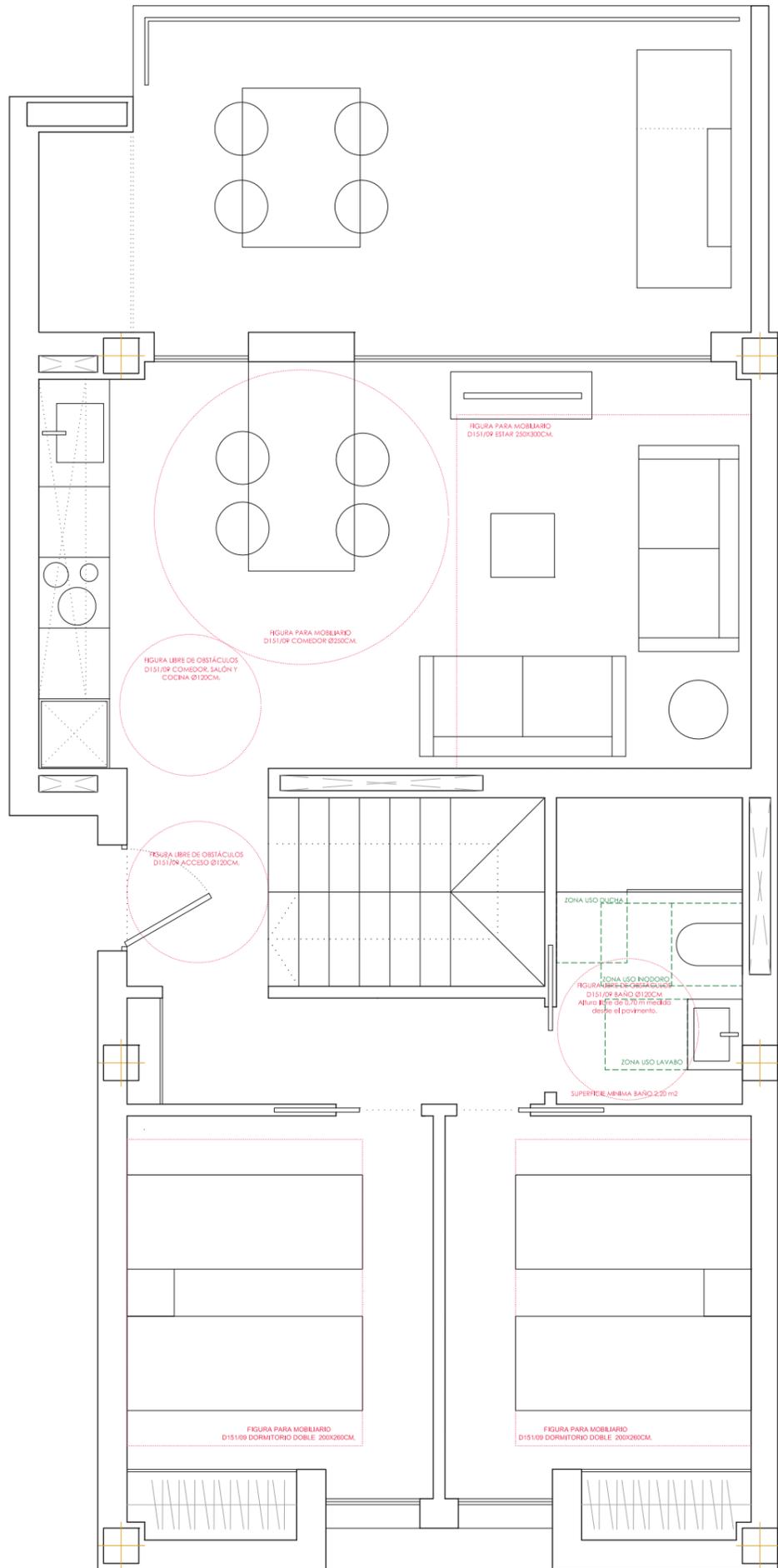
Ubicación

calle Arroz y Tartana



Este plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y por tanto puede ser susceptible de sufrir modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolo en todo caso a la documentación final de obra.

Los elementos accesorios son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



# 01

Proyecto Básico  
Vivienda 4 dormitorios, 3  
60 apartamentos en Canet  
escala 1/50



situación  
C/ Arroz y Tartana, 3  
Canet de Berenguer (Valencia)

cliente  
WHITE INVESTING

arquitecto  
Hugo Navarro Sais  
colegiado 07936

**hu  
na  
sais** arquitectura

Valencia, abril 2022